

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE

n. 1360

del 29-7-2021

O G G E T T O

Concessione relativa al servizio di gestione dei bar e distributori automatici per il Distretto Est dell'Azienda Ulss n. 8: rideterminazione del canone per il periodo dal 01/03/2020 al 31/12/2020.

Proponente: UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 1568

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica riferisce che:

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 118 del 22.02.2011 è stato aggiudicato l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei bar e dei distributori automatici all'interno dei locali dell'ex Azienda ULSS n. 6 (ora Distretto Est dell'Azienda ULSS 8 Berica) all'operatore economico Serenissima Ristorazione spa, con sede in 36100 Vicenza, Viale della Scienza n. 26, C.F. e P.IVA 01617950249; la concessione ha ad oggetto la gestione delle attività di seguito riportate:

- Bar ingresso principale P.O. San Bortolo di Vicenza
- Bar V Lotto del P.O. San Bortolo di Vicenza
- Bar P.O. di Noventa Vicentina
- Distributori automatici di bevande e altri alimenti

la concessione in oggetto è stata affidata a fronte del pagamento di un canone mensile complessivo il cui valore, per l'anno 2020, risulta pari ad euro 50.783,40;

a fronte dell'emersione dell'epidemia legata al virus Covid-19 in Italia verificatasi a partire dal febbraio 2020, sono state emanate dal Governo una serie di previsioni normative sempre più restrittive volte a contenere il più possibile il diffondersi del contagio tra le persone;

di conseguenza, l'Ulss 8 Berica, anche a fronte di specifiche indicazioni regionali, ha definito una serie di misure restrittive da applicare all'interno dei presidi ospedalieri, limitando le visite degli utenti esterni alle classi di priorità più urgente nonché ai controlli non procrastinabili e impedendo la presenza alle visite degli accompagnatori o restringendo la stessa ad un unico accompagnatore in caso di situazione di disabilità, in modo da ridurre i rischi di contagio sia per il personale sanitario aziendale sia per i degenti;

inoltre, al fine di ridurre la presenza dei dipendenti pubblici negli uffici amministrativi, è stato incentivato, laddove compatibile con l'organizzazione interna ed i servizi concretamente svolti, il ricorso al lavoro agile ("smart working") come modalità ordinaria di svolgimento della prestazione lavorativa o comunque la rotazione del personale in presenza presso gli uffici amministrativi;

stante le stringenti misure di contenimento dell'emergenza sanitaria sopra descritte e la riduzione degli accessi ospedalieri, con nota protocollo interno n. 27420 del 12.03.2020 e successive note prot n.41355 del 28.04.2020, la ditta Serenissima spa ha rappresentato le ripercussioni negative sul fatturato subite dall'inizio della crisi sanitaria, causate dal blocco della mobilità delle persone, dal notevole calo degli accessi nelle sedi di lavoro in cui sono allocati i bar e i distributori automatici di bevande e alimenti oltre alle chiusure temporanee dei servizi che hanno comportato una imprevista flessione nel fatturato del concessionario;

a causa della forte diminuzione degli incassi, il concessionario ha fatto istanza di riduzione del canone di concessione previsto dal contratto con riferimento all'arco temporale interessato dall'emergenza epidemiologica;

lo scrivente Servizio ha concesso, nelle more di una sua eventuale revisione, la sospensione del pagamento del canone concessorio per il periodo dal marzo al dicembre 2020, al fine di effettuare la corretta istruttoria acquisendo la revisione del Piano Economico Finanziario;

con note protocollo interno nr. 115255 del 27.11.2020, nr. 116539 dell'01.12.2020 e successiva nota prot. nr. 4717 del 18.01.2021, l'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica, ha richiesto alla ditta Serenissima ristorazione spa l'invio della revisione del Piano Economico Finanziario ai sensi del comma 6 dell'art. 165 d.lgs. 50/2016, al fine di verificare le condizioni di equilibrio per il periodo interessato dalla citata emergenza, tenuto conto di quanto previsto dalla normativa e giurisprudenza in materia;

con nota del 27.10.2020, acquisita al prot. Aulss 8 n. 102062, e la successiva nota integrativa del 29.01.2021, prot. aulss nr. 10511, la Serenissima Ristorazione spa ha trasmesso il Piano Economico Finanziario dell'anno 2020, opportunamente comparato con i dati relativi allo stesso periodo del 2019; nel piano inviato viene evidenziata una riduzione del fatturato per il periodo dal 1.03.2020 al 31.12.2020 pari al 39,8%;

successivamente, con nota acquisita al protocollo dell'Aulss nr. 57384 del 27 maggio 2021, l'impresa ha dichiarato gli importi a titolo di aiuti economici ricevuti dallo Stato nel corso del 2020, che risultano poco rilevanti;

da tutti i suddetti documenti prodotti dalla Serenissima Ristorazione Spa per quanto riguarda il servizio di gestione dei bar e dei distributori automatici, a fronte della valutazione sia delle poste attive e passive indicate nel Piano Economico Finanziario, sia delle somme ricevute quali aiuti dallo Stato, deve constatarsi che l'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha inciso sull'equilibrio delle condizioni contrattuali della concessione in essere e, pertanto, questa Aulss ritiene che, ai sensi del comma 6 dell'art. 165 del d.lgs. 50/2016, ricorrano le condizioni per ridurre l'importo del canone di concessione;

al fine di ristabilire le condizioni di equilibrio del contratto di concessione, pur nel rispetto del principio del trasferimento dei rischi in capo all'operatore economico, si ritiene opportuno acconsentire ad una riduzione del canone di concessione per il servizio bar e il servizio di distribuzione di bevande e alimenti a mezzo distributori automatici del distretto Est, per un valore percentuale pari al 33% del canone complessivo, riduzione che si ritiene congrua alla luce delle poste di bilancio evidenziate dal gestore dei servizi; analoga metodologia di riduzione del canone di concessione, rapportata alla misura di riduzione del fatturato realizzato nel periodo di riferimento, è stata adottata da altre aziende sanitarie della Regione del Veneto;

si riportano di seguito l'importo del canone contrattuale per il periodo di riferimento (dal 01.03.2020 al 31.12.2020 - 10 mensilità), la percentuale di riduzione del fatturato, la percentuale di riduzione del canone accordata e il valore del canone ridotto:

SERVIZIO OGGETTO DI CONCESSIONE	IMPORTO TOTALE CANONE CONTRATTUALE PERIODO DAL 01/03/2020 AL 31/12/2020	PERCENTUALE DI RIDUZIONE DEL FATTURATO	PERCENTUALE ACCORDATA DI RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE	IMPORTO TOTALE CANONE RIDOTTO DAL PERIODO DAL 01/03/2020 AL 31/12/2020
Bar ingresso principale P.O. San Bortolo di Vicenza, Bar V Lotto del P.O. San Bortolo di Vicenza, Bar P.O. di Noventa Vicentina, Distributori automatici di bevande ed alimenti presso le strutture del Distretto EST	€ 507.834,00	39,8 %	33 %	€ 340.249,00

a fronte dell'intervenuta scadenza contrattuale della concessione in oggetto, rilevata comunque la necessità di garantire la prosecuzione di tale essenziale servizio nei confronti dell'utenza, si rende necessario proseguire il contratto in essere con l'attuale concessionario fino al 31.12.2021, in modo da poter avviare e concludere la nuova procedura di affidamento in concessione (autorizzata dalla CRITE con note prot. n. 465432 del 2 novembre 2020 e prot n. 73048 del 16 febbraio 2021) che si prevede di bandire entro il mese di agosto 2021;

deve prevedersi al contempo, la provvisoria sospensione del pagamento del canone di concessione per l'anno 2021, in modo che lo scrivente servizio possa procedere ad una nuova istruttoria per la rideterminazione dell'importo del canone, non appena il concessionario Serenissima Spa disporrà dei dati di bilancio per poter revisionare il Piano Economico Finanziario.

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra per i motivi in premessa e qui integralmente richiamati

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa indicate e ai fini del riequilibrio del Piano Economico Finanziario, la riduzione pari al 33 % del canone concessorio relativo al servizio di gestione dei bar e distributori automatici per il Distretto Est dell'Azienda Ulss n. 8, per il periodo dal 01.03.2020 al 31.12.2020, resi dall'operatore economico Serenissima Ristorazione spa, con sede in 36100 Vicenza, Viale della Scienza n. 26, per la gestione delle attività di seguito riportate:
 - Bar ingresso principale P.O. San Bortolo di Vicenza
 - Bar V Lotto del P.O. San Bortolo di Vicenza
 - Bar P.O. di Noventa Vicentina
 - Servizio di gestione dei distributori per il Distretto Est
2. di rideterminare, per il periodo 01.03.2020 – 31.12.2020, in euro € 340.249,00 il totale del canone di concessione dovuto dall'operatore economico Serenissima Ristorazione spa per il servizio di gestione dei bar e dei distributori automatici di bevande ed alimenti per il Distretto Est dell'Azienda Ulss n. 8 Berica;
3. di disporsi la prosecuzione del contratto di concessione in essere con l'operatore economico Serenissima Ristorazione spa, avente ad oggetto il servizio di gestione dei bar e dei distributori automatici all'interno dei locali dell'ex Azienda ULSS n. 6 (ora Distretto Est dell'Azienda ULSS 8 Berica), fino al 31.12.2021, nella more della conclusione della nuova procedura di affidamento, già autorizzata dalla CRITE;

4. di disporsi la provvisoria sospensione del pagamento del canone di concessione del servizio di gestione dei bar e distributori automatici per il Distretto Est dell'Azienda Ulss n. 8 per l'anno 2021 per le motivazioni in premessa indicate;
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(App.to per il dr. Fabrizio Garbin - dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 30-7-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 30-7-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI